Elevator direkte til lejligheden

- EN NEMMERE HVERDAG
- BLIV BOENDE HELE LIVET
- LIGE ADGANG FOR ALLE
- MARKANT VÆRDISTIGNING

MINELEVATOR

5 gode grunde til at få elevator i din boligforening

Der er mange gode grunde til at få elevator direkte til alle etager i din ejendom. Vi har her udvalgt 5 fordele.

1. Lige adgang for alle

Tilgængeligheden halter i ældre etageejendomme, da ikke alle er lige mobile. I København har kun ca. 8% af de ældre etageejendomme elevator (ca. 40.000 opgange). Lige adgang for alle bør være et grundprincip for alle ejendomme, og fra offentlig side har man da også erkendt problemet, for der skal som bekendt være elevator i nye etageejendomme. En elevator sikrer, at både beboere og besøgende med nedsat mobilitet har direkte adgang til ejendommen.

2. En nemmere hverdag for alle beboere

Rigtig mange familier kender besværet i at skulle op ad trappen med børn og indkøb og for både små og store kan turen op ofte være lang. I særdeleshed når trætte børn, indkøb, babylifte, golftasker, kufferter og vasketøj skal med. Ældre såvel som børnefamilier og tungtlæssede vil opleve en ekstra komfort og en lidt lettere hverdag, hvor mange ture op og ned af trappen kan undgås.

3. Fremtidssikring - Bliv boende hele livet

Tilgængelige boliger gør det muligt for ældre at blive boende i byen i deres lejlighed hele livet. Uden elevator er mange nødsaget til at fraflytte lejligheden, når kroppen ikke længere magter trapperne. En elevator gør det desuden muligt for mange ældre at leve et mere aktivt liv. Specielt beboere, som har svært ved at klare trapperne, vil opleve en nemmere og mere fri hverdag.

4. Ejendommens værdi stiger

Efterspørgslen fra boligkøbere efter bolig med elevator er stor, og mange købere må i dag gå forgæves eller bliver henvist til nybyggeri. Ikke mindst mennesker, som flytter til byen efter børnene er flyttet hjemmefra, ser en elevator som en nødvendighed. Ældre etageejendomme stiger derfor markant i værdi efter indbygning af elevator, - ofte mere end det koster at få monteret elevatoren.

Ejendomsmæglerkæden Estate har undersøgt boligværdiforøgelsen ved indsættelse af elevator i en ældre etageejendom. De vurderer, at værdistigningen for etagerne vil være på en halv til en hel million og samtidig bliver lejlighederne meget lettere at sælge, da efterspørgslen efter centraltbeliggende ældre klassiske københavnerejendomme med elevator er stor. Lejligheder med elevator bliver ifølge Estate i gennemsnit solgt for ca. 4000 kr. mere pr. m2 end lejligheder uden.

5. Støj fra trappeopgangen reduceres markant

Undersøgelser viser, at en elevator støjer mindre end mennesker, der går på en trappe. Så den støj, mange beboere kender fra trappeopgangen, vil blive kraftigt reduceret. Når der indsættes elevator, får beboere ydermere isat en ny sikkerhedsdør, der - udover at være lydisoleret op til 42db - også er brandsikret, indbrudssikret og klimasikret. Lydniveauet i lejligheden vil være under 30dB.

En elevator gør en uvurderlig forskel i livskvalitet

Vidste du, at 30%[1] af alle, der bor i lejlighed, oplever periodisk eller permanent at blive gangbesværede eller har et gangbesværet familiemedlem eller en bekendt, som er det?

At være gangbesværet kan betyde en enorm nedgradering af livskvalitet og isolation i egen lejlighed - fra familie, venner og omverden.

Elevator giver ældre og gangbesværede beboere mulighed for at blive boende hele livet og børnefamilier får en nemmere hverdag.

Den daglige glæde ved at have elevator er derfor noget, alle beboere lægger mærke til. Bygningen bliver mere attraktiv og stiger derfor i værdi. Det handler om social bæredygtighed og lige adgang for alle.

[1] *Kilde: Realdania*

"MinElevator er specialiseret i at hjælpe andelsbolig- og ejerbolig-foreninger i København og på Frederiksberg med at finde den rette elevatorløsning tilpasset den enkelte ejendoms arkitektur.
Vi tilbyder en totalentreprise; fra rådgivning til myndigheds-behandling, elevatorinstallation og servicering.

Niels Aalbæk Jensen
Salgsdirektør hos MinElevator

MINELEVATOR

Få elevator i bagtrappen, hovedtrappen eller udvendigt på facaden

I stort set alle ældre etageejendomme er det muligt at installere én eller flere elevatorer. Der er tre muligheder for placering af elevatorer:

I midten af hovedtrappen, i bagtrappen eller udvendigt på facaden.

Her kan du læse mere om de tre placeringsmuligheder, fordele og priser.

Elevator i bagtrappen

Bagtrappen fjernes og en elevator indbygges.

Fordele:

- Niveaufri adgang til alle lejligheder, kælder og loft
- Egen bagindgang/entré på reposerne
- 15 sekunder fra terræn til 5. sal
- Kabineplads til 4-5 personer, kørestol, rollator eller klapvogn
- Brand-, klima-og indbrudssikre døre til alle lejligheder
- Opgangen brandsikres ved at installere et sprinkler-anlæg i hovedtrappen
- Ændrer minimalt på ejendommens udseende

Elevatorpris: 2,3 – 2,9 mio. kr. inkl. moms.
Drift og service inkl. sprinkleranlæg. Årlig udgift: 30.000 kr. inkl. moms.

Elevator i hovedtrappen

Hvis der er plads i midten af trappen installeres elevatoren her.

Alternativt er det muligt at reducere trappe-løbenes bredde og derved gøre plads til en elevator i midten, i den såkaldte durchsichten.

Fordele:

- Direkte adgang til alle lejligheder, kælder og loft
- Kabineplads til 3-4 personer, kørestol, rollator eller klapvogn
- Kræver ikke brandsikring af ejendommen
- 23 sekunder fra stuen til 5. sal
- Indgår harmonisk i hovedtrappens arkitektur

Elevatorpris: 1,8 – 2,9 mio. kr. inkl. moms.
Drift og service. Årlig udgift: 4.900 kr. inkl. moms.

Elevator udvendigt

Nogle gange er en udvendig elevator den bedste eller eneste løsning.

Elevatoren monteres på facaden i en udendørs elevatorskakt. Løsningen kræver særlige hensyn til bygningens arkitektoniske udtryk, da det er vigtigt, at elevatortårnets beklædning matcher facade og gårdmiljø samt jeres ønsker.

Fordele:

- Ekstra stor kabine med plads til cykel eller en stor kørestol (type 2 godkendt som handicapvenlig)
- Kræver ikke brandsikring af ejendommen ved landing på hovedtrappens mellemreposer
- 15 sekunder fra terræn til 5. sal
- Optager ikke indvendig plads

Elevatorpris: 1,8 – 2,6 mio. kr. inkl. moms.
Drift og service. Årlig udgift: 4.900 kr. inkl. moms.

MiNELEVATOR

Højkvalitets elevator fra skandinaviske KONE - En fremtidssikret løsning

HVORFOR VÆLGE EN KONE ELEVATOR?

MinElevator har et tæt samarbejde med verdens førende elevatorproducent – skandinaviske KONE - hvilket sikrer dig en professionel og omkostnings-effektiv totalløsning.

KONEs state of the art elevatorer sikrer ejendommens beboere en lang række optimeringer af elevatoroplevelsen.

KONE har mere end 100 års erfaring med at eftermontere elevatorer – hvilket sikrer en hurtig, nem og smidig installering – og ikke mindst en æstetisk højkvalitets elevatorløsning til din boligforenings beboere.

Med KONE's udvalg af elevatormodeller kan vi altid finde en ideel løsning til din boligforenings ejendom. Uanset om elevatoren skal placeres i bagtrappen, i midten af hovedtrappen eller på facaden.

- **SKANDINAVISK VERDENSFØRENDE ELEVATORLEVERANDØR**
  KONE har markedets mest innovative løsninger og er størst i Skandinavien.
- **STØRRE KABINE END ANDRE ELEVATORMODELLER**
  De mest pladsbesparende designs på markedet, med op til 50% mere kabineplads.
- **SERVICE I VERDENSKLASSE**
  Hurtigere og bedre service grundet 50 servicevogne i HT området.
- **KLIMAVENLIG LØSNING**
  Energibesparelse grundet lavt strømforbrug.
- **STOR DESIGNFRIHED**
  Materialer og belysning, der matcher bygningens arkitektur.
- **100 ÅRS MONTAGEERFARING**
  International erfaring – 6.000 elevatorer i drift i Danmark.

KONE PROSPACE

En yderst pladsbesparende elevator, der kan installeres i trappeopgangen i næsten enhver bygning. KONES elevator har 10-15 cm større døråbning og dybde, hvilket sikrer rigeligt plads til kørestole og rollatorer. Denne kompakte løsning kræver minimal tophøjde og plads i gruben, mens den selvbærende skakt bevirker, at elevatoren kan installeres uden større ændringer af bygningens eksisterende strukturer.

KONE ProSpace opfylder kravene i de europæiske elevatorstandarder EN81- 20 og EN81-50.

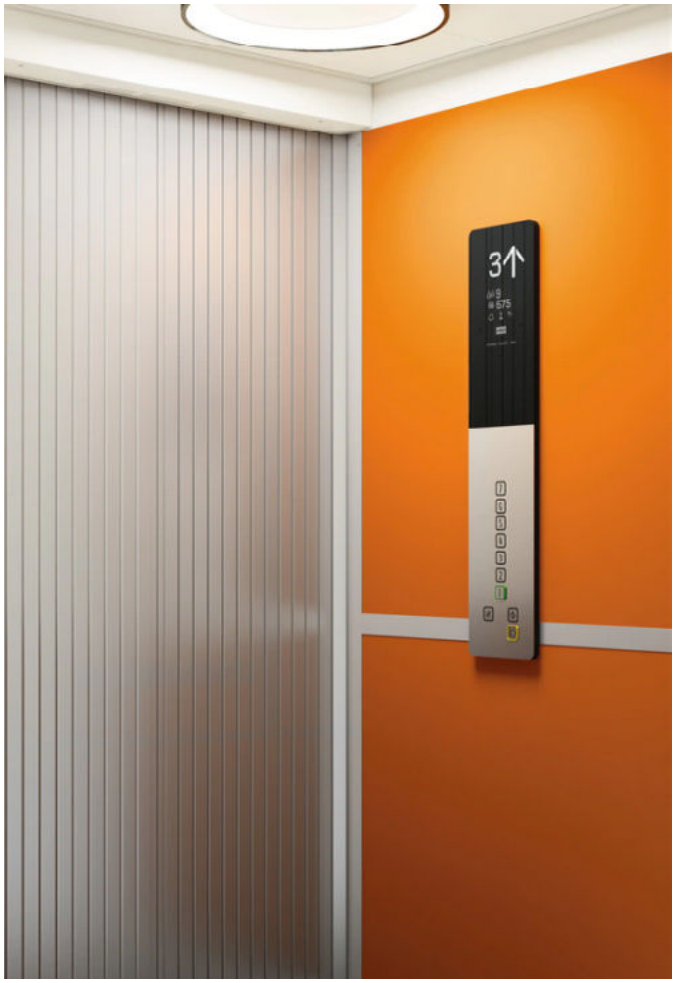
Spefikationer:

Maks. hastighed: 0,63 m/s

Maks. løftehøjde: 30 m

Maks. last: 675 kg

Maks. antal personer: Op til 9



KONE MONSPACE

En ekstrem fleksibel maskinrumsløs elevatorløsning til beboelses- eller erhvervs-ejendomme. Byder på mange forskellige interiør-muligheder.

Spefikationer:

Maks. hastighed: 1,75 m/s

Maks. løftehøjde: 70 m

Maks. last: 1.150 kg

Maks. antal personer: Op til 15

MiNELEVATOR

Nye brandsikrede og lydisolerende døre, som matcher eksisterende rammer og arkitektur

Dørene fås i forskellige designs, der matcher de eksisterende døre.
Dermed sikres nænsom og æstetisk udskiftning af døre i hovedtrapperne.
Dørenes fyldninger er påsatte lister eller sporfræsede fyldninger og kan tilkøbes med dørspion, sparkeplade mv.

• Støj:
Larm fra opgangen eller omgivelserne minimeres betydeligt med en af vores sikkerhedsdøre.
Sikkerhedsdøren er lydisoleret med 42 dB, hvilket er meget højt i forhold til nymoderne døre, som normalt kun lydisolerer 30-35 dB.

• Design:
Æstetik er vigtigt, da man kigger på sin hoveddør hver dag. Vores sikkerhedsdøre er belagt med træ på begge sider, hvilket får sikkerhedsdørene til at fremstå som de oprindelige døre. Designmæssigt kan vi matche ældre æstetisk dørdesign, også med glaspartier.

• Brandsikring:
Når brand opstår, tæller hvert et minut. Vores sikkerhedsdøre leveres i flere brandklasser.
Branddørene er EI30 godkendte. Som standard og lovpligtigt leveres en dør certificeret til at modstå brand i minimum 30 minutter.
Dørene er ligeledes certificerede til at stoppe brandbare røggasser.

• Træk og lugt:
Dørene har tætningslister, som stopper træk og lugt fra opgangen.

• Varmeisolerende:
Når man investerer i en ny dør, gælder det om at minimere udgifterne så meget som muligt.
Derfor er alle vores sikkerhedsdøre isolerede som lavenergidøre. Det er såkaldte klimadøre, hvilket vil sige, de kan modstå de temperaturforskelle, der typisk optræder i kolde opgange med varme lejligheder.

• Indbrudssikring:
MinElevators sikkerhedsdøre har en stærk kerne af stål. Dørkarmene består ligeledes af stål og for at opnå den bedst mulige sikkerhed, låser døren med nokker i bagkant af dørblad. Vi leverer sikkerheds-døre i sikkerhedsklasse RC2 og RC3.

Innovativ dørtelefoni og digitale nøgler

Velkommen til et helt nyt niveau af bekvemmelighed.
Sig farvel til tunge døre og nøglebundt - og gå ikke glip af pakkeleveringer.

MinElevator hjælper ikke blot beboere til en nemmere hverdag med elevator. Vi tilbyder en holistisk løsning, hvor også dørtelefoni og automatiske døre kan indtænkes - en fremtidssikret, innovativ og intelligent løsning.

Når du kommer hjem, bruger du blot mobilen som nøgle – med et hurtigt swipe i app'en åbner din dør. Får du gæster, swiper du blot for at åbne døren. Du kan se og tale med gæster via den mobile videodørtelefon.

MinElevator samarbejder med førende leverandører som KONE, DoorDing og Videx. En dørtelefoniløsning til én opgang koster ca. 14.000 kr.

Det får du med en intelligent dørløsning

Nem digital nøgle til dit hjem

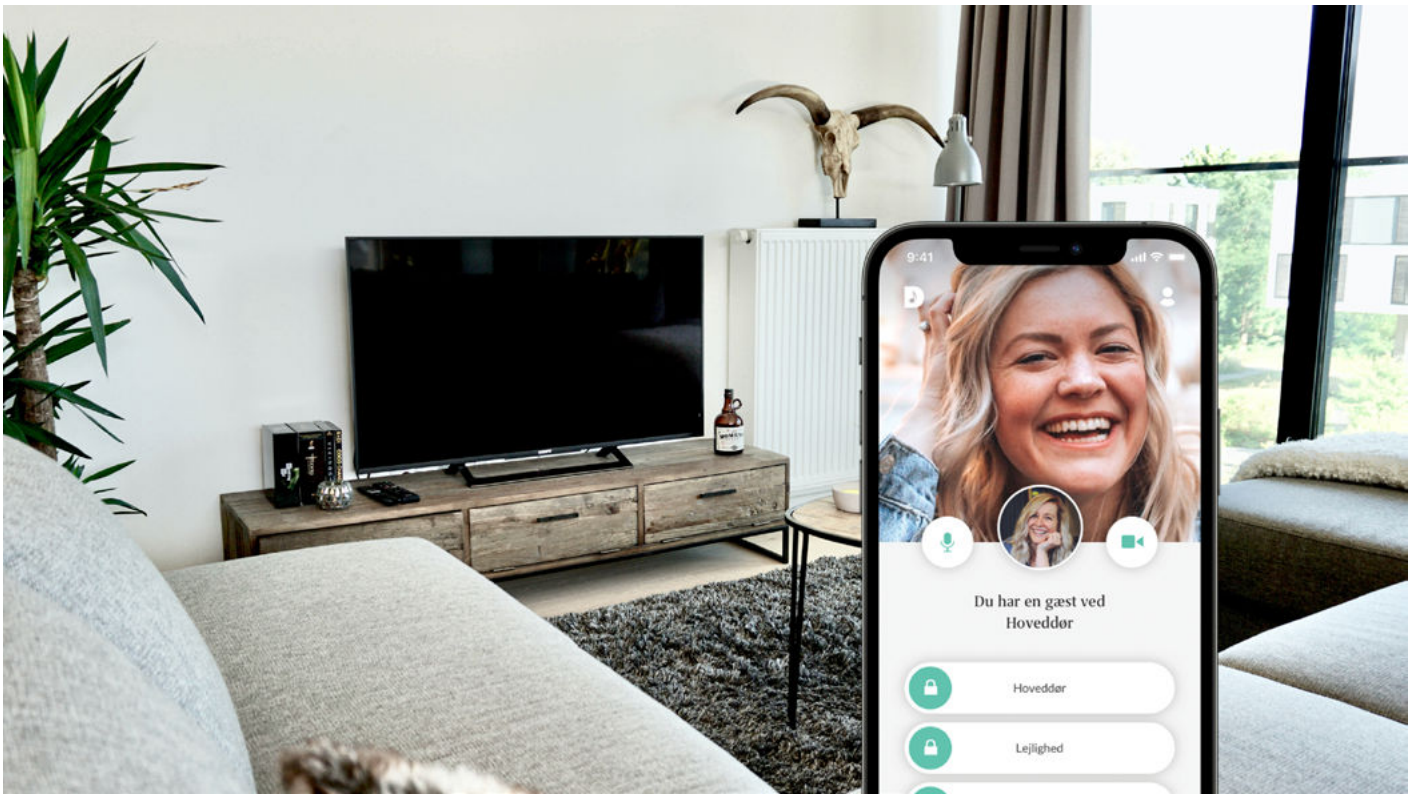
Video-dørtelefoni via mobiltelefon

Døråbning på afstand – luk pakkeposten, håndværkeren eller rengøringshjælpen ind fra sofaen, gården eller Hawaii

Administration af adgange, uddeling og tilbagetrækning af digitale nøgler

Nem og overskuelig kommunikation med beboere

Enkel og hurtig installation



Oplev de mange muligheder i vores show-room på Frederiksberg.

Find inspiration til:

- Kabineinteriør
- Gulvbelægning
- Belysning
- Betjeningspanel

Besøg os her:

Nordre Fasanvej 39
2000 Frederiksberg

Finansiering

Udgiftsfordeling mellem beboerne
Udgiften til en elevator kan fordeles mellem beboere på forskellig vis. Nogle vælger at anvende den eksisterende fordelingsnøgle, mens det i andre tilfælde kan give god mening at aftale en anden fordeling af udgifterne.

Udgiftsfordeling efter etage og antal kvadratmeter
Vi anbefaler en model, hvor den enkelte lejlighedsejer bidrager efter princippet: Etage + antal kvadratmeter. På den måde betaler man mere jo højere oppe man bor og efter størrelsen på ens lejlighed. Du eller din forening skal selv kontakte jeres administrator, revisor eller bank for at få lavet en finansieringsaftale.

Disclaimer
Denne brochure har kun til formål at give almene oplysninger, og vi forbeholder os ret til når som helst at ændre produktets udformning og specifikationer. Ingen af formuleringerne i denne publikation må opfattes som garanti, hverken udtrykkeligt eller underforstået.

Storkøbenhavns totalleverandør af elevatorer i eksisterende etageejendomme

MinElevator er specialiseret i montering af elevatorer i eksisterende etagebyggeri i København og på Frederiksberg - vi har besigtiget mere end 1000 ejendomme.

Vi er Danmarks eneste totalleverandør og har et tæt samarbejde med verdens førende elevatorproducent, skandinaviske KONE. Samarbejdet med KONE betyder, at boligforeninger kan få energioptimerede højkvalitets elevatorer og én samlet nøglefærdig løsning i totalentreprise
- fra rådgivning, elevatordesign og myndighedsbehandling til elevatormontage og servicering.

En del af MinGruppen
MinElevator er en del af MinGruppen, der med sit udspring i selskabet MinAltan blev etableret i 2008. Organisationens passion er at skabe tidssvarende energioptimerede boliger, tilgængelighed for alle og grønne uderum. I hjertet af Frederiksberg har vi showroom og kontor, så vi altid kan være tæt på vores kunder.

> KONE A/S og MinElevator har indgået tæt samarbejde om indbygning af elevatorer i eksisterende etagebyggeri i København og på Frederiksberg. Samarbejdet betyder, at boligforeninger kan få energioptimerede højkvalitets elevatorer og én samlet nøglefærdig løsning.
>
> Jan Stieglitz
> Key Account Manager
> hos KONE A/S

> I KONE A/S har vi mere end 100 års erfaring med at installere de mest moderne, sikre og miljøvenlige elevatorer på markedet. Da vi er et globalt firma med mere end 50.000 ansatte, har vi mulighed for at investere i udviklingen af innovative elevatorløsninger og konstant skubbe til grænserne for design, sikkerhed og energioptimering. Sammen med MinElevator sikrer vi, at boligforeninger kan få en totalløsning med en tryg og professionel byggeproces og den bedste elevator på markedet.
>
> Tuomas Oijala
> Adm. direktør hos KONE A/S

Grundet vores inhouse team bestående af 100 passionerede rådgivere, ingeniører, bygningskonstruktører, projektledere, HRmedarbejdere, økonomi- og kommunikationsfolk, jurister og montører med håndværksrelevant baggrund kan vi levere en fullservice entrepriseløsning og tage ansvar for hele byggeprocessen.

Vi koster ikke noget, før I indgår en kontrakt med os. Vi deltager meget gerne i beboermøder og generalforsamlinger, alt efter jeres behov og ønsker. Vi ved, det tager tid at få alle godt orienteret og projektet modnet. Brug os i det tempo der passer til jeres behov.

MinELEVATOR

MinElevator . Nordre Fasanvej 39, 2000 Frederiksberg . www.minelevator.dk

Niels Aalbæk Jensen . Salgsdirektør . 40 95 03 05 . naa@minelevator.dk